



# CAPUCHINOS 3|Z|GUNEA

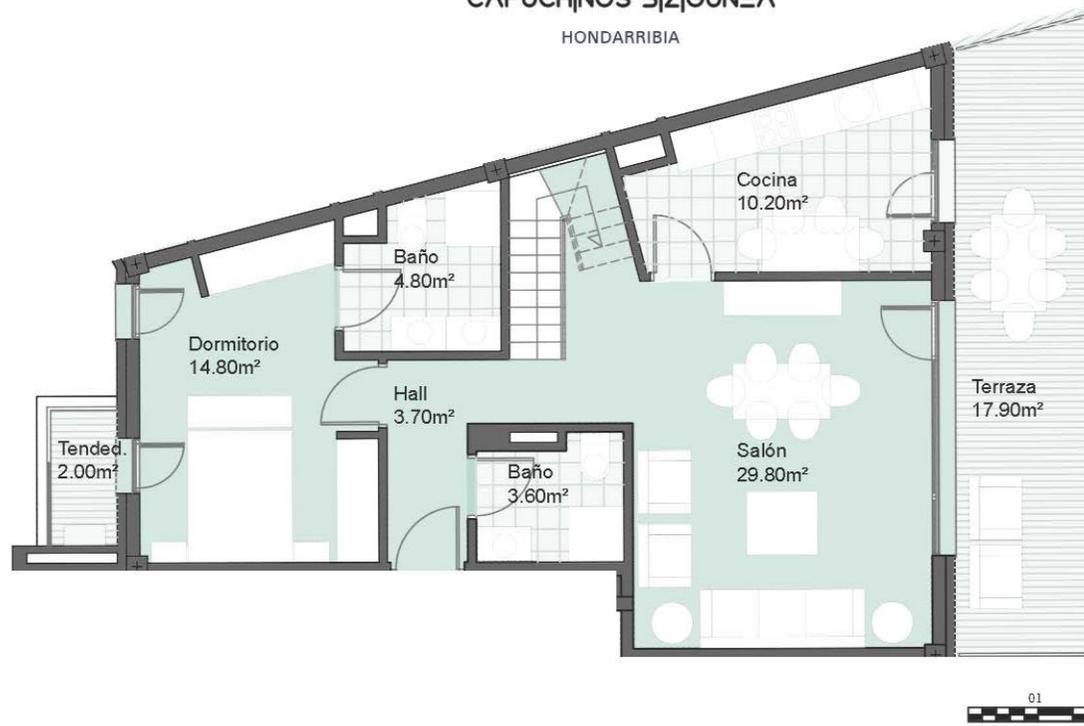
HONDARRIBIA





## CAPUCHINOS BIZIGUNEA

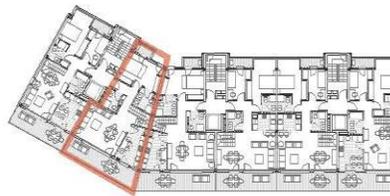
HONDARRIBIA



E: 1/100



### PORTAL 1 PLANTA TERCERA\_LETRA A



	1_PLANTA 03{dúplex}_A	Total (03+BC)
m2 construidos	98,2	122
m2 interiores	68,7	82
m2 terraza	17,9	17,9

\*Estas superficies tienen un carácter orientativo o de avance, siendo el arquitecto autor del proyecto o la dirección facultativa de la obra quienes por razones técnicas o administrativas interpreten o diriman sobre posibles variaciones y normas de ejecución.



Salmenta bulegoa /Oficina de ventas:

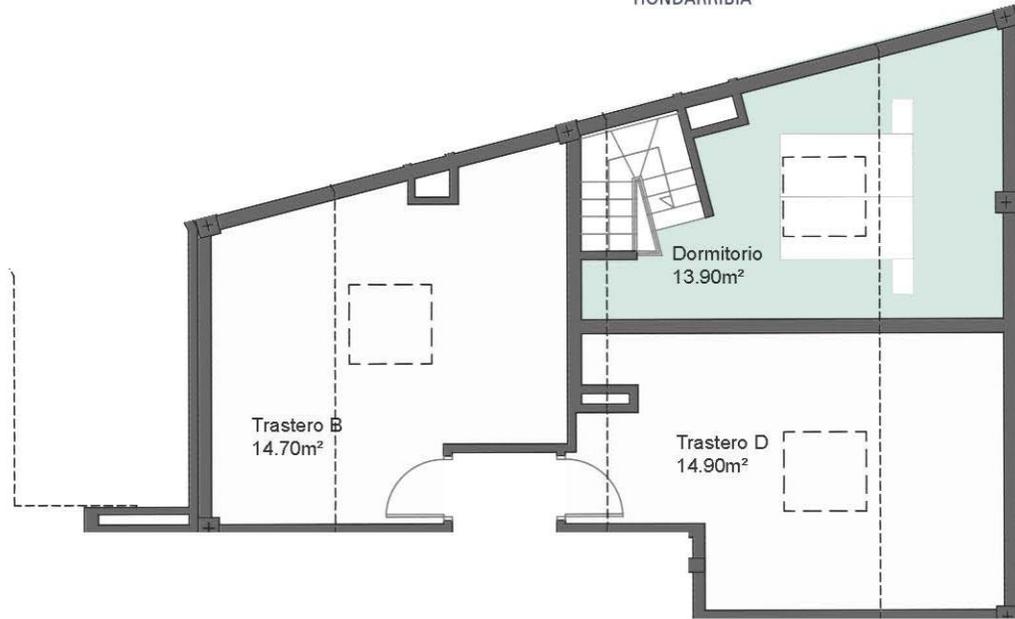
Luis Mariano Kalea 4 - IRUN

667 81 68 58



CAPUCHINOS BIZIGUNEA

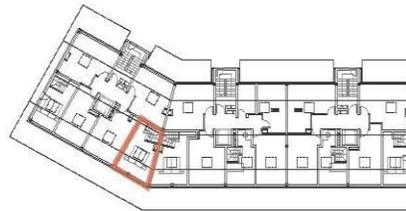
HONDARRIBIA



E: 1/100



## PORTAL 1 PLANTA BAJO CUBIERTA\_LETRA A



	1_PLANTA BC (dúplex)_A	Total (03+BC)
m2 construidos	23,8	122
m2 interiores	13,3	82
m2 terraza	0	17,9

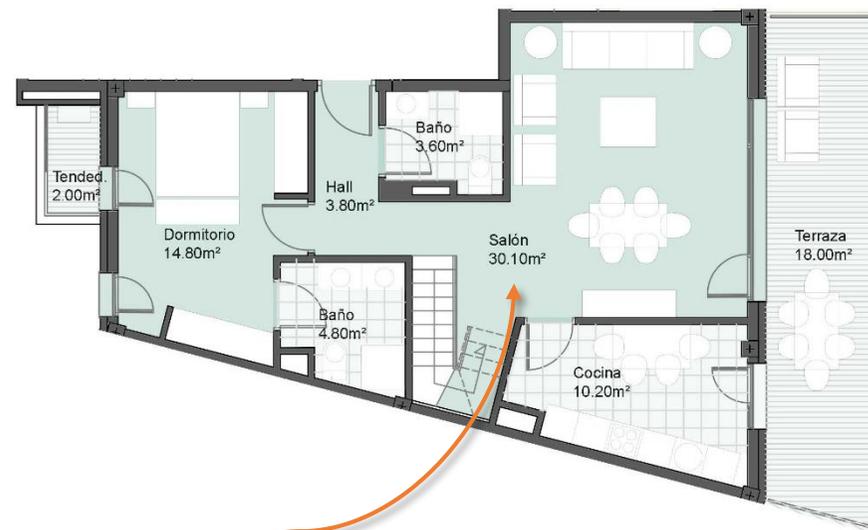
\*Estas superficies tienen un carácter orientativo o de avance, siendo el arquitecto autor del proyecto o la dirección facultativa de la obra quienes por razones técnicas o administrativas interpreten o diriman sobre posibles variaciones y normas de ejecución.



Salmenta bulegoa /Oficina de ventas:

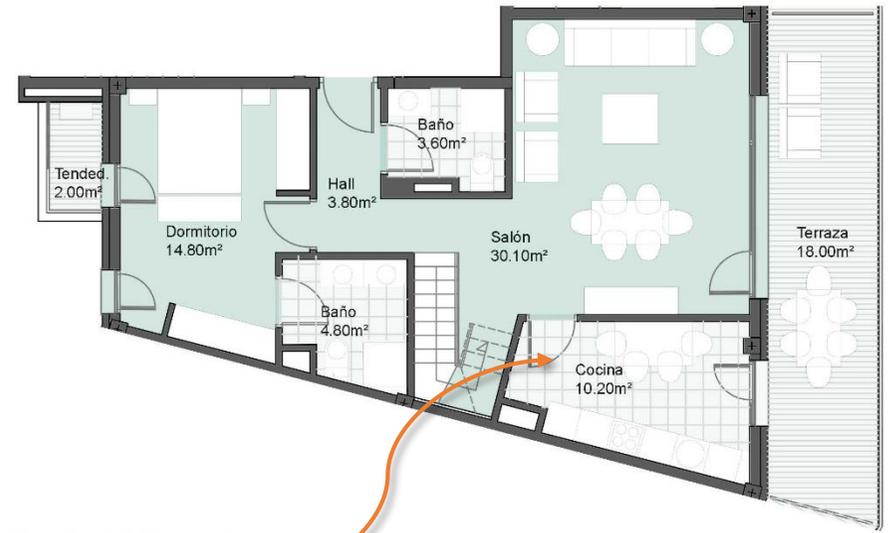
Luis Mariano Kalea 4 - IRUN

667 81 68 58



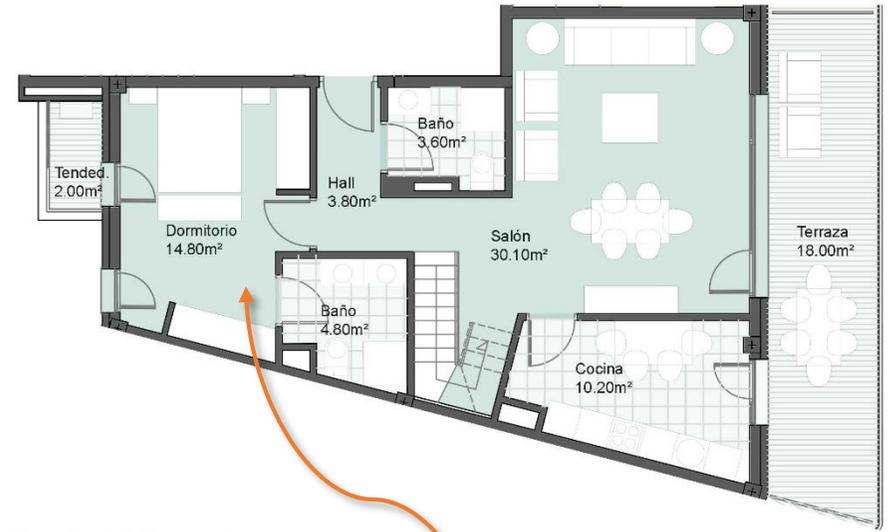
Amplio salón-comedor de 30 m2 con acceso a la habitación en dúplex y salida a una hermosa terraza de 18 m2.





Cocina con salida directa a terraza y equipada con electrodomésticos incluidos (lavadora, lavavajillas, campana, placa, horno, microondas y frigorífico).  
Amueblamiento a elegir entre varias opciones de modelos y colores.



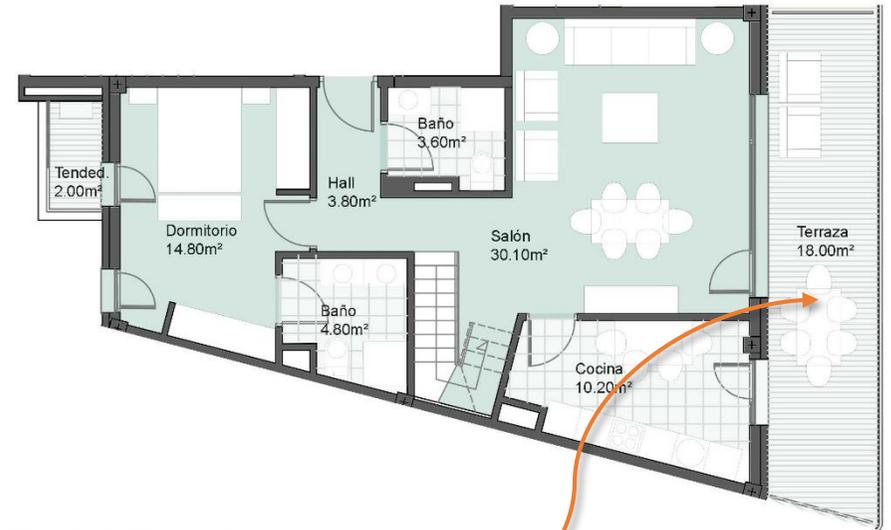


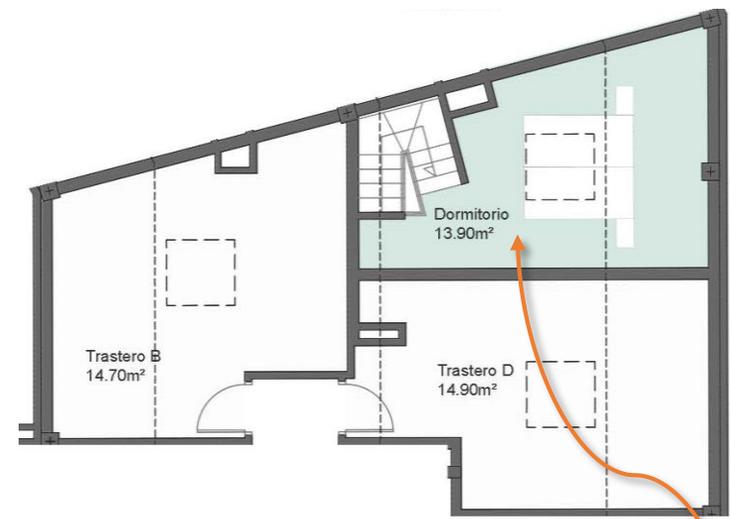
Dormitorio de matrimonio con salida a balcón tendedero, baño en suite y huecos para armarios empotrados.





Vistas desde la terraza





Dormitorio en bajocubierta iluminado mediante velúx. Además la vivienda incluye, en esta misma planta con acceso desde el ascensor, dos amplios trasteros que al igual que el resto de la vivienda están perfectamente aislados y con calefacción por suelo radiante.





CAPUCHINOS 3|ZIGUNEA  
HONDARRIBIA



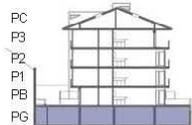
Salmenta bulegoa / Oficina de ventas:  
Luis Mariano Kalea 4 - IRUN

667 81 68 58



PLAZAS GARAJES		
G01: 15,20m <sup>2</sup>	G09: 19,50m <sup>2</sup>	G17: 17,30m <sup>2</sup>
G02: 15,30m <sup>2</sup>	G10: 14,30m <sup>2</sup>	G18: 17,20m <sup>2</sup>
G03: 14,30m <sup>2</sup>	G11: 14,70m <sup>2</sup>	G19: 17,30m <sup>2</sup>
G04: 15,30m <sup>2</sup>	G12: 14,70m <sup>2</sup>	G20: 17,30m <sup>2</sup>
G05: 15,30m <sup>2</sup>	G13: 20,70m <sup>2</sup>	G21: 23,70m <sup>2</sup>
G06: 15,30m <sup>2</sup>	G14: 15,50m <sup>2</sup>	G22: 13,30m <sup>2</sup>
G07: 15,30m <sup>2</sup>	G15: 29,50m <sup>2</sup>	G23: 13,80m <sup>2</sup>
G08: 26,30m <sup>2</sup>	G16: 29,90m <sup>2</sup>	G24: 22,00m <sup>2</sup>

Trasteros		
T01: 3,60m <sup>2</sup>	T09: 5,50m <sup>2</sup>	T17: 26,00m <sup>2</sup>
T02: 3,60m <sup>2</sup>	T10: 3,30m <sup>2</sup>	T18: 15,20m <sup>2</sup>
T03: 3,60m <sup>2</sup>	T11: 5,40m <sup>2</sup>	T19: 15,10m <sup>2</sup>
T04: 3,60m <sup>2</sup>	T12: 5,40m <sup>2</sup>	T20: 26,70m <sup>2</sup>
T05: 3,60m <sup>2</sup>	T13: 5,10m <sup>2</sup>	T21: 29,40m <sup>2</sup>
T06: 3,60m <sup>2</sup>	T14: 33,20m <sup>2</sup>	T22: 6,90m <sup>2</sup>
T07: 3,60m <sup>2</sup>	T15: 9,00m <sup>2</sup>	T23: 7,20m <sup>2</sup>
T08: 5,20m <sup>2</sup>	T16: 37,60m <sup>2</sup>	T24: 6,70m <sup>2</sup>



PC  
P3  
P2  
P1  
PB  
PG

Garajes de raya opcionales en planta sótano.  
Acceso con ascensor.  
Incluyen trastero cerrado.

\*Estas superficies tienen un carácter orientativo o de avance, siendo el arquitecto autor del proyecto o la dirección facultativa de la obra quienes por razones técnicas o administrativas interpreten o diriman sobre posibles variaciones y normas de ejecución.



CAPUCHINOS 3|Z|GUNEAN

HONDARRIBIA

CONSTRUYE: \_\_\_\_\_

**USUKOAR  
PROMOCIONES, S.L.**

**CONSTRUCCIONES  
AROBRA**  
VIVIENDAS • PABELLONES INDUSTRIALES • URBANIZACIONES

COMERCIALIZA:

 **ZUMARPE**

\*Las superficies tienen un carácter orientativo o de avance, siendo el arquitecto autor del proyecto o la dirección facultativa de la obra quienes, por razones técnicas o administrativas, interpreten o diriman sobre posibles variaciones y normas de ejecución.

\*Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.