



Villa Telleria  
-HONDARRIBIA-

CALIDADES  
KALITATE TXOSTENA

CONSTRUYE:

**USUKOAR  
PROMOCIONES, S.L.**

CONSTRUCCIONES

**AROBRA**

VIVIENDAS • PABELLONES INDUSTRIALES • URBANIZACIONES

COMERCIALIZA:

**ZUMARPE®**





## ESTRUCTURA:

- Cimentación y estructura de **hormigón armado**.

## FACHADAS:

- Cerramiento de fachada de dos hojas con **aislamiento térmico** y revestimiento exterior.
- **Fachada ventilada** con acabado cerámico.

## CUBIERTA:

- Cubierta inclinada, de hormigón armado, a **dos aguas** con **aislamiento térmico** y revestimiento de teja cerámica.



## PORTAL Y ESCALERAS:

- Pavimento de **mármol o granito pulido** en escaleras, rellanos y portal.
- **Ascensor de doble embarque** a 180º para 8 personas, **adaptado** para silla de ruedas y con puertas de acero inoxidable.

## GARAJE:

- Suelo de **hormigón pulido**.
- Acceso directo a garajes y trasteros por ascensor desde las plantas de viviendas.
- Puerta principal motorizada de acceso con accionamiento mediante mando a distancia y pulsador interior.

CONSTRUYE:

**USUKOAR  
PROMOCIONES, S.L.**

CONSTRUCCIONES  
**AROBRA**  
VIVIENDAS • PABELLONES INDUSTRIALES • URBANIZACIONES

COMERCIALIZA:

**ZUMARPE®**



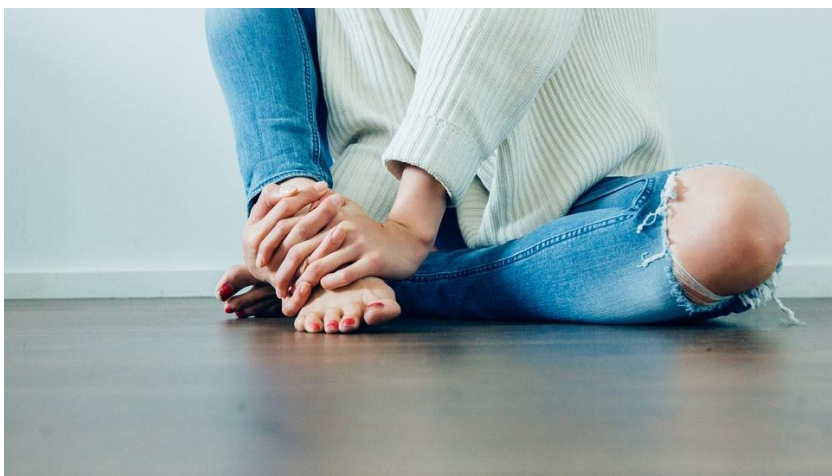


## CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara intermedia tipo **Climalit** o similar.
- Apertura **oscilobatiente** en cada estancia.
- Persianas enrollables.

## CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puerta con cierre y herrajes de **seguridad** en acceso a vivienda.
- Puertas interiores acabadas en madera de **roble o lacadas**.
- Puertas de zona de día **acristaladas**.
- Herrajes acabados en acero inoxidable o cromados.



## PAVIMENTOS:

- Cocina y baños con **revestimiento cerámico de primera calidad**.
- Resto de la vivienda con **parquet laminado** y zócalo

## ACABADOS DE PAREDES Y TECHOS:

- Cocina y baños con **revestimiento cerámico de primera calidad**.
- Resto de la vivienda acabada en pintura plástica lisa de 1º calidad.
- Falso techo tipo Pladur donde el paso de instalaciones lo requiera.

CONSTRUYE:

**USUKOAR  
PROMOCIONES, S.L.**

CONSTRUCCIONES  
**AROBRA**  
VIVIENDAS • PABELLONES INDUSTRIALES • URBANIZACIONES

COMERCIALIZA:

**ZUMARPE®**







## CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA:

- **Calefacción** individual de **suelo radiante** en toda la vivienda con sistema de aerotermia y **termostato** para regular temperatura ambiente.
- **Caldera individual de gas natural** para producción de agua caliente sanitaria instantánea con apoyo de colectores solares en cubierta y acumulador solar comunitario.

## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA:

- Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada color blanco modelo The Gap o similar de **Roca**.
- **Bañeras** de hierro fundido
- Platos de **ducha** de mármol técnico.
- Grifería monomando.

## ELECTRICIDAD:

- Grado de electrificación medio.
- Instalación de puntos de TV y telefonía según normativa vigente de Telecomunicaciones.
- Instalación de videoportero.



CONSTRUYE:

**USUKOAR  
PROMOCIONES, S.L.**

CONSTRUCCIONES  
**AROBRA**  
VIVIENDAS • PABELLONES INDUSTRIALES • URBANIZACIONES

COMERCIALIZA:

**ZUMARPE®**





## EQUIPAMIENTO:

- **Amueblamiento de cocinas** con muebles altos y bajos con varias opciones de modelos y colores a elegir.
- **Electrodomésticos** integrados: lavadora y lavavajillas.
- Campana decorativa, horno, microondas y frigorífico.
- Placa vitrocerámica
- Encimera de Silestone o similar.
- Ventilación mecánica mediante extractores individuales en WC.

## BALCONES:

- Todas las viviendas disponen de **balcón y tendedero**.

## VIVIENDAS “SMART HOME”:

- **Instalación básica Loxone**: mini server y pulsador principal más un pack (iluminación, seguridad, sombreado...) a definir con compradores.



### Nota:

Lo descrito en la presente memoria de calidades tiene un carácter orientativo o de avance, siendo el arquitecto autor del proyecto o la dirección facultativa de la obra quienes por razones técnicas o administrativas interpreten o diriman sobre posibles variaciones y normas de ejecución, siempre sin menoscabo de las calidades garantizadas. En este sentido las dimensiones de los pilares y mochetas especificados en los planos de planta es la sección estándar, pudiendo aumentar o disminuir la misma por altura de la planta en la que se ubique la vivienda y por el paso de las instalaciones. Del mismo modo pueden aparecer nuevas mochetas y pasos de instalaciones del edificio que no vienen reflejadas en los planos.

CONSTRUYE:

**USUKOAR  
PROMOCIONES, S.L.**

CONSTRUCCIONES  
**AROBRA**  
VIVIENDAS • PABELLONES INDUSTRIALES • URBANIZACIONES

COMERCIALIZA:

**ZUMARPE®** 



Comercializa:

**ZUMARPE IRUN**

Luis Mariano Kalea 4

20302 – Irún

[www.zumarpe.com/telleria-hondarribia](http://www.zumarpe.com/telleria-hondarribia)

**667 81 68 58**

E-mail: [info@zumarpe.com](mailto:info@zumarpe.com)